Физическое лицо имеет в собственности капитальное строение, которое планирует сдать по договору безвозмездного пользования юридическому лицу. Стороны договорились, что юридическое лицо несет расходы по содержанию помещения, а также возмещает физическому лицу расходы по оплате арендной платы за земельный участок.

В связи с чем возникают вопросы:

Будут ли в данном случае арендная плата являться доходом физического лица?

Необходимо ли юридическому лицу удерживать и перечислять подоходный налог?