Здравствуйте!

Вид деятельности – сдача помещений в аренду, оптовая торговля, производство.

ЧТУП применяет УСН с уплатой НДС с ведением бухучета.

В сентябре 2018г произошла реорганизация ООО в форме преобразования в ЧТУП. По передаточному акту к правоприемнику перешли все активы и обязательства.

1. Учредитель (физическое лицо) в апреле 2019г принимает решение об изъятии помещения. (Помещение приобретались ООО) ЧТУП была проведена оценка БТИ помещения для определения налоговой базы для уплаты учредителем подоходного налога 13%.

Были сделаны проводки:

01/02 01/01 первоначальная стоимость

01/01 01/01 накопленная амортизация

91/04 01/02 остаточная стоимость.

99 91/04 остаточная стоимость.

При выбытии помещения прибыль предприятия уменьшилась на сумму остаточной стоимости.

Правильно ли сделаны бухгалтерские проводки.

2. В августе 2019г ЧТУП безвозмездно получило от учредителя (физического лица) в хозяйственное ведение это же помещение. Стоимость помещения определена из оценки БТИ (оценка проводилась при изъятии в апреле 2019г).

Как в бухучете отразить эту операцию?

Нужно ли начислять амортизацию в данном случае?

Нужно ли платить ЧТУП налог на недвижимость ?

Какие налоги уплачивать от этой хозяйственной операции? (УСН с НДС с ведением бухучета)