В настоящее время я являюсь ИП(имею основное место работы) и сдаю в аренду помещение ООО»Евроторг». С 1 января 2023г произойдут изменения для ИП в части уплаты ФСЗН, а также появляется Налог на профессиональный доход(НПД), который смогут уплачивать физ.лица , занимаясь определенным видом деятельности (Пост.СовМина №851 от 08.12.2022г). С 01.01.2023г я хотела бы сдавать помещение как физ.лицо (ИП закрываю). В связи с этим хотелось бы узнать, могу ли я сдавать свое помещение юр.лицу как физическое, будет ли это являться предпринимательской деятельностью и могу ли я, в моей ситуации, быть плательщиком НПД ?

Спасибо.

С ув.Ирина.